**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О внесении изменений в статьи 5 и 12 Закона Новосибирской области   
«О регулировании градостроительной деятельности**

**в Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в статьи 5 и 12 Закона Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения законодательства Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством.

В Законодательное Собрание Новосибирской области поступило экспертное заключение Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области по результатам проведения правовой экспертизы на Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ   
«О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»   
(в редакции от 7 июня 2021 года № 80-ОЗ) (далее – экспертное заключение).

В экспертном заключении отмечается, что согласно части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) решения о подготовке документации по планировке территории принимаются, в том числе, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 указанной статьи.

При этом в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – Закон   
Новосибирской области № 481-ОЗ) к полномочиям областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, относится принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

По результатам рассмотрения экспертного заключения принято решение о необходимости внесения изменения в Закон Новосибирской области № 481-ОЗ в части приведения пункта 4 части 1 статьи 5 Закона Новосибирской области   
№ 481-ОЗ в соответствие с частью 1 статьи 45 ГрК РФ.

Кроме того, с 1 сентября 2021 года вступил в силу[[1]](#footnote-1) Федеральный закон  
от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ).

В частности Федеральным законом № 275-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 14 ГрК РФ. Уточняется положение о содержании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации - подготовка схем территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 ГрК:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

5.1) энергетика;

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

В связи с этим проектом закона предлагается второе предложение части 1 статьи 12 Закона Новосибирской области № 481-ОЗ изложить в следующей редакции: «Подготовка проекта схемы территориального планирования Новосибирской области может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Новосибирской области, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, применительно ко всей территории Новосибирской области или к ее частям.».

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения в статьи 5 и 12 Закона Новосибирской области № 481-ОЗ.

Статьей 2 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

1. За исключением отдельных положений, для которых статьей 7 Федерального закона № 275-ФЗ установлены иные сроки вступления в силу. [↑](#footnote-ref-1)